

Эксперт: Муштатова Наталья Вячеславовна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-57  
 e-mail: 89250104757@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 224696

РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОКАЗАРМЕННАЯ УЛИЦА, 12С38

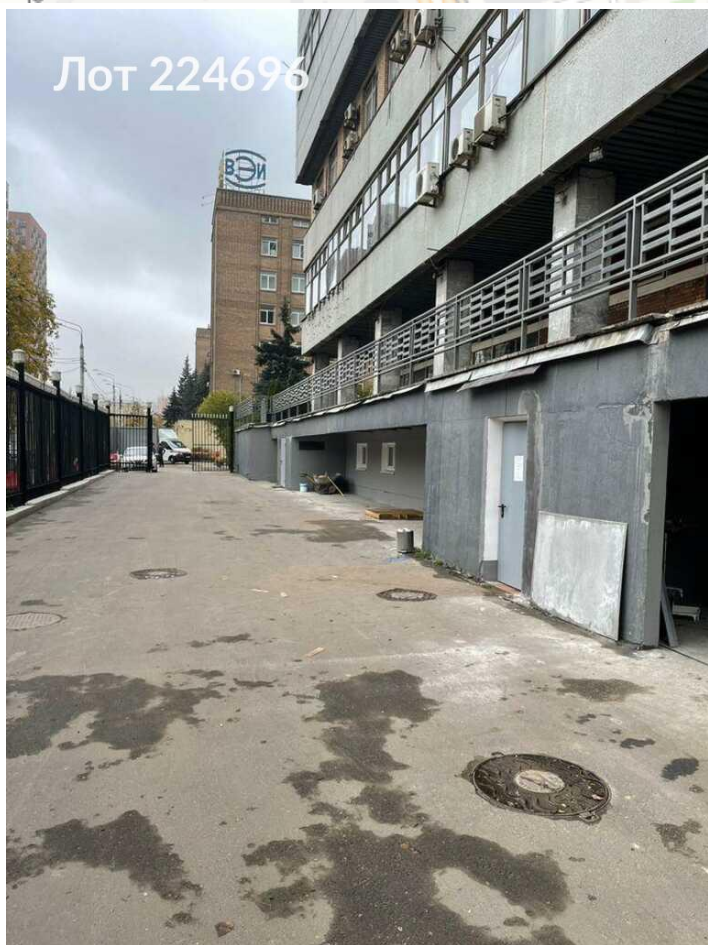
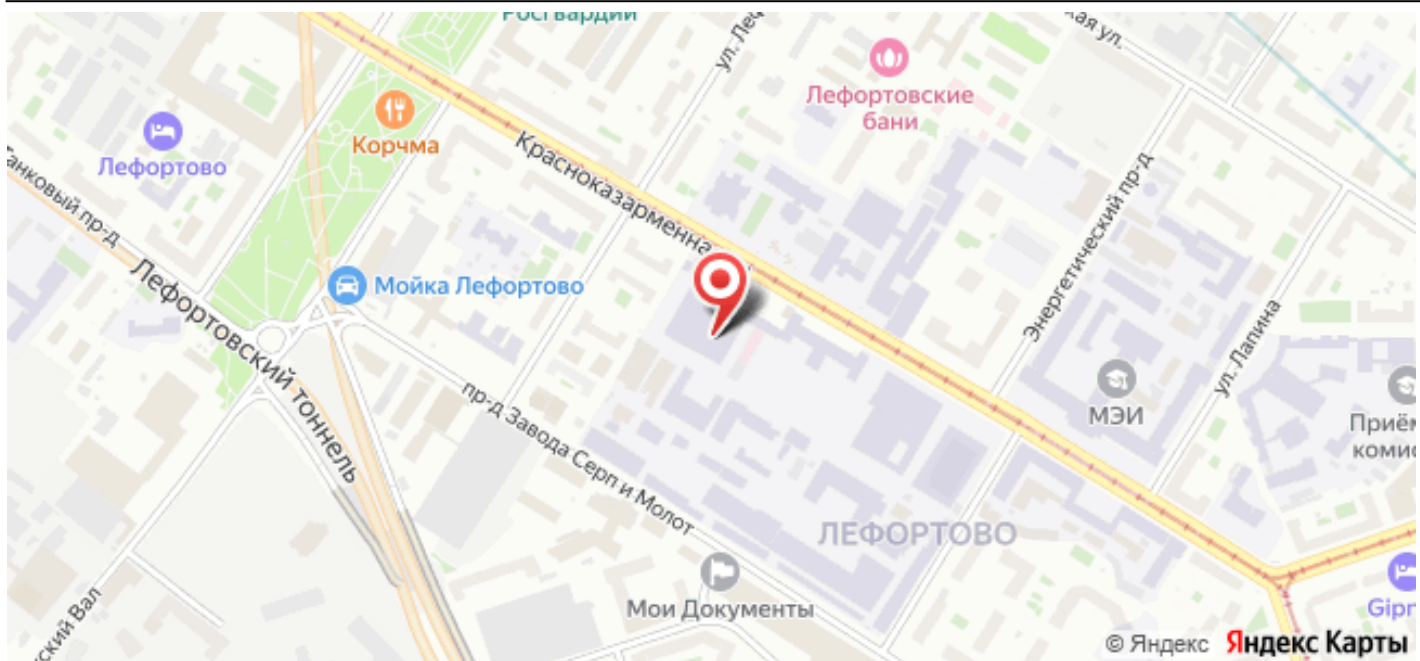
**Сдается помещение свободного назначения**  
**690 000 рублей**

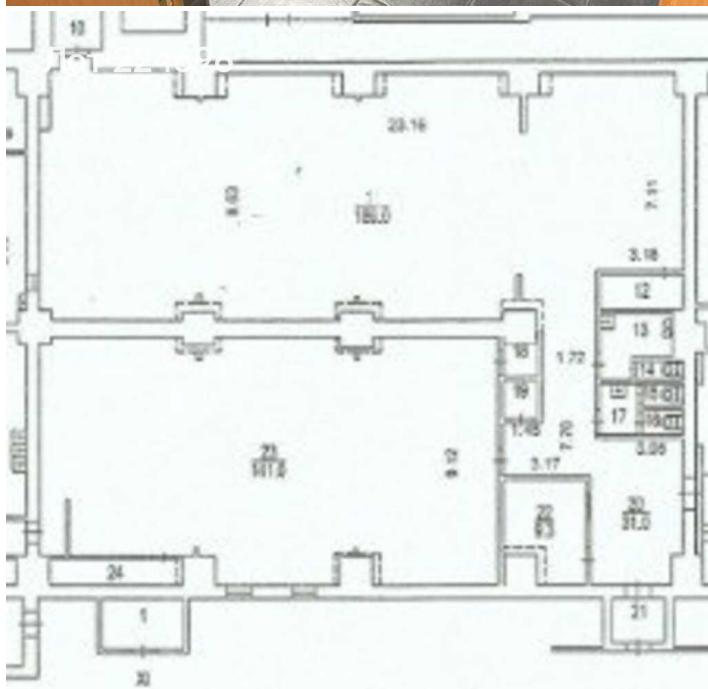
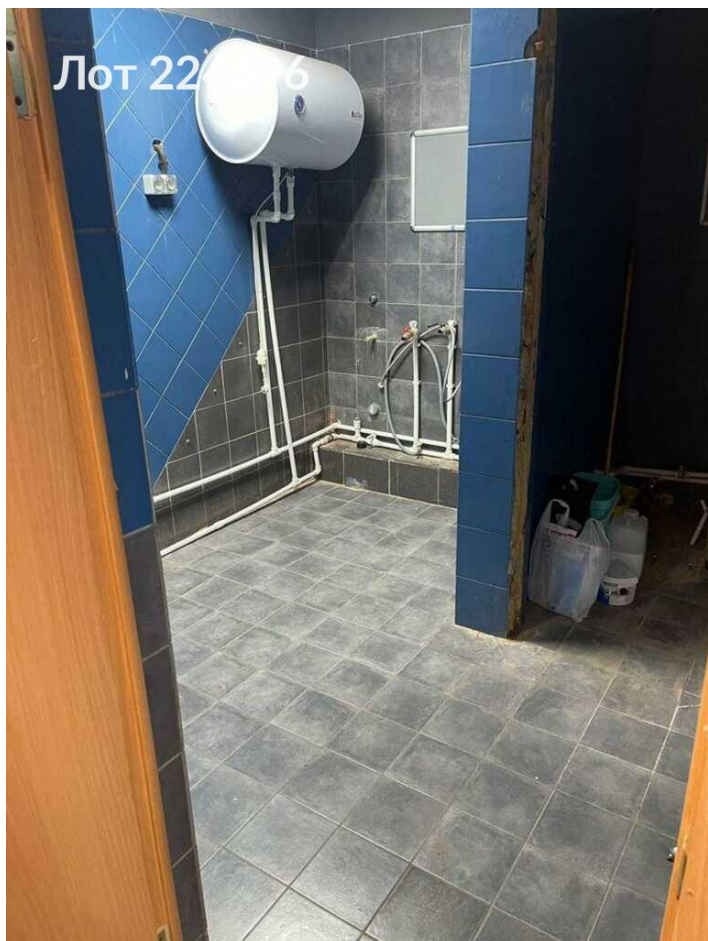
Предлагаем в аренду просторное помещение свободного назначения площадью 400 кв. м на первом этаже административного здания по адресу: Красноказарменная улица, 12с38. Удобное месторасположение всего в 7 минутах пешком от станции метро "Авиамоторная" обеспечит легкий доступ для ваших клиентов. В окрестностях расположены остановки общественного транспорта, что дополнительно увеличивает транспортную доступность. Помещение имеет высоту потолков 3 метра, оснащено системами вентиляции и центрального отопления. Внутри имеются три мокрые точки, собственный санузел и котельная. Отдельный вход с улицы и выделенная зона для разгрузки с возможностью пользования парковочными местами создадут комфортные условия для вашего бизнеса. Охраняемая территория и высокая электрическая мощность до 150 кВт гарантируют безопасность и надежность. Благодаря близости к центру города, данное помещение идеально подходит для ведения различных видов коммерческой деятельности, таких как магазины, сервисные услуги или мастерские. Не упустите возможность разместить свой бизнес в этом привлекательном и многоцелевом месте с хорошей транспортной доступностью.

Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, мастерская, сервис, спортзал, цех, другое,  
 клиентский офис, малое производство, мебель, свободное назначение,  
 склад, стройматериалы, торговая площадь

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Лефортово	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	-1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	5	Электрическая мощность	150 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	400 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Добавлено	2026-02-27 12:53:50
Срок аренды	длительный срок		





Лот 224696



Лот 224696



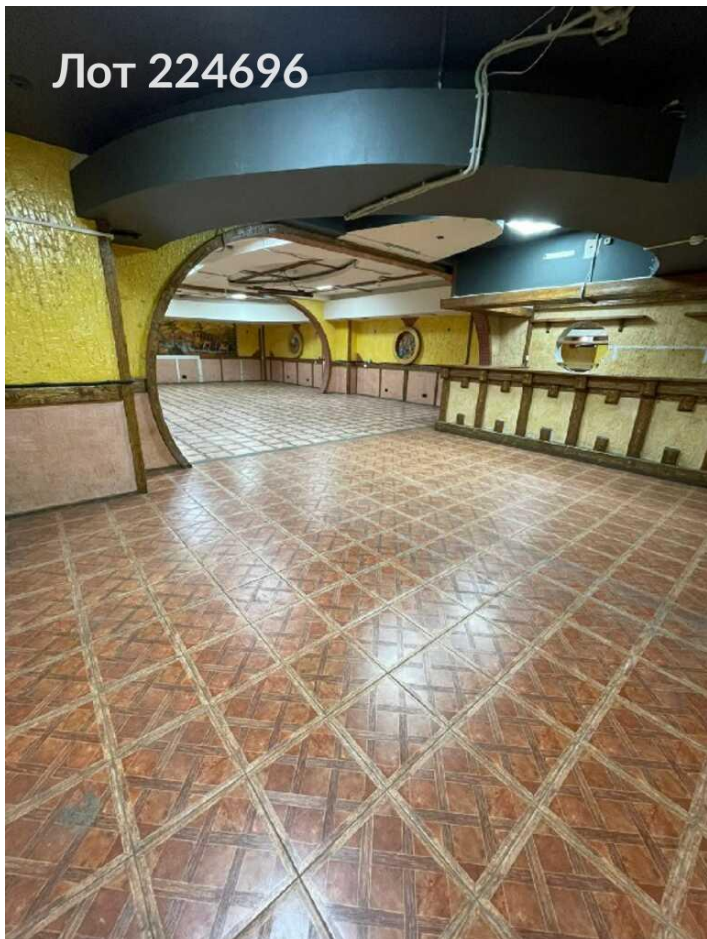
Лот 224696



Лот 224696



Лот 224696



Лот 224696

